

NIEUWSBRIEF NR.1 - ZOMER 2015

KLASSEWONEN IN ARNHEM

Begin 2014 is een groepje volwassenen met autisme, samen met twee projectbegeleiders, gestart met KlasseWonen. Doel is de realisatie van een woonproject speciaal voor mensen met autisme. Belangrijke uitgangspunten daarbij zijn: wonen met gelijkgestemden - in zelfstandige huurwoningen - los van een zorginstelling - met extra aandacht voor o.a. geluidsisolatie. In het voorjaar van 2015 is gestart met de werving van belangstellenden voor het project. Deze nieuwsbrief is geschreven om jullie, de belangstellenden, te informeren over de stand van zaken en het reilen en zeilen bij KlasseWonen.

Eerst even kennismaken

De zes 'eerste leden' van KlasseWonen zijn Marla, Jessica, Hedwig, Petra, Paul en Rolf. Alles bij elkaar opgeteld zijn we zo'n 260 jaar oud, maar hoe dat precies verdeeld is verklappen we niet. Begin 2014 zijn we, samen met Daaf de Kok en Beatrijs Oerlemans (van bureau de Kok & partners), gestart met het woonproject. We hebben onder andere het visiedocument geschreven, locatieonderzoek gedaan, een website gemaakt (waarvan Jessica de webmaster is) en ons ingezet om belangstellenden te werven. Sinds eind 2014 zijn ook Peter Brouwer (architect) en Frans Westdorp (projectontwikkelaar) nauw bij ons project betrokken. In de volgende nieuwsbrief zetten we dit viertal op de foto!

Van wens naar woning

KlasseWonen bevindt zich in de ontwikkelfase. Er zijn nog geen woningen. Toch is de kans groot dat het gaat lukken om het project te realiseren. Een half jaar geleden hebben we namelijk een locatie gevonden waar we enthousiast over zijn. Het gebouw is eigendom van de gemeente Arnhem. Zij heeft laten weten positief te zijn over de plannen van KlasseWonen. Er is ondertussen ook druk overlegd met de woningcorporatie Stichting Volkshuisvesting Arnhem. Zij wil de locatie van de gemeente gaan kopen, om er vervolgens circa vijftien sociale huurwoningen te realiseren voor KlasseWonen.

Omdat we eerst de buurt willen informeren over onze plannen, kunnen we jullie nu nog niet vertellen om welke locatie het gaat. Dat doen we in de volgende nieuwsbrief.

We hebben dus de afgelopen tijd grote stappen gezet en belangrijke partners gevonden om het project te kunnen realiseren. Maar... er is ook nog heel veel te doen. Gesprekken voeren, afspraken vastleggen, tekeningen maken, vereniging KlasseWonen oprichten en niet te vergeten: veel rekenwerk om te onderzoeken of het financieel haalbaar is. De komende maanden wordt duidelijk of het gaat lukken en of er in 2016 gestart kan worden met de bouw.

Belangstellenden en leden

Voor de zes leden en de vier projectbegeleiders is het een spannende tijd. En helaas is dit ook zo voor alle belangstellenden. We krijgen vaak mailtjes waarin meer zekerheid en duidelijkheid gevraagd wordt en het is vervelend dat we die nu nog niet kunnen geven.

Wat we wel kunnen doen is uitleggen welke stappen we tot nu toe gezet hebben en welke stappen we de komende tijd willen gaan zetten als het gaat om jullie, de belangstellenden:

- In mei en juni jongstleden is er een beperkt aantal belangstellenden uitgenodigd voor een eerste, vrijblijvende kennismaking. Op grond van deze kennismaking is een aantal mensen gevraagd om voor zes maanden 'proeflid' te worden van KlasseWonen. Ze worden nog niet officieel lid, maar gaan wel actief meedoen. Zo kan gekeken worden of dit woonproject in wording echt iets is wat ze willen. En kunnen de zes vaste leden en de 'proefleden' elkaar beter leren kennen en inschatten of ze in de toekomst graag elkaars burens willen zijn.
- Zoals gezegd zijn er tot nog toe maar weinig mensen uitgenodigd: we hebben op dit moment bijna vijftig belangstellenden, daarvan hebben we er nu tien ontmoet. Het is dus helemaal niet raar als je niet uitgenodigd bent! En het wil ook zeker niet zeggen dat je geen kans meer hebt. We 'groeien' als vereniging geleidelijk, om rustig aan elkaar te kunnen wennen. En er zullen tijdens dit groeiproces vast ook nog mensen weggaan, waardoor er ruimte komt voor nieuwe mensen.
- De komende tijd gaan we ons beraden op wat we doen met de grote lijst belangstellenden. We zouden graag iedereen willen uitnodigen voor een eerste vrijblijvende kennismaking. Maar dat zou betekenen dat we nog veel kennismakingsavonden moeten organiseren en dat is misschien niet haalbaar. We gaan dus zoeken naar een goede vorm.

Wat verder belangrijk is om te weten is dat wij niet werken met een wachtlijst, waarbij de datum van aanmelding doorslaggevend is. Het is belangrijk dat we als bewoners goed bij elkaar passen, dat er een soort gelijkgestemdheid is. Daarin ligt de kracht van ons project. We kiezen dus onze (toekomstige) burens op basis van of we er een goed gevoel bij hebben. We begrijpen dat dit lastig is voor jullie, omdat het subjectief is, maar het vergroot de kans dat het project slaagt.

De volgende nieuwsbrief verschijnt in november/december.

**Dan is er hoogstwaarschijnlijk meer duidelijk over
of het project inderdaad gerealiseerd kan worden.**

