

# INFORMATIEBLAD VOOR BELANGSTELLENDE

# KLASSEWONEN

## ZELFSTANDIG WONEN VOOR VOLWASSENEN MET AUTISME

**Dit document is geschreven voor volwassenen met autisme die belangstelling hebben voor vereniging KlasseWonen. We geven antwoord op enkele veelgestelde vragen. Zo willen we duidelijk maken wat je wel en wat je niet kunt verwachten van KlasseWonen.**

### Hoe is KlasseWonen ontstaan?

Begin 2014 is een groepje volwassenen met autisme, samen met 2 projectbegeleiders, gestart met KlasseWonen. Sinds eind 2014 zijn er ook een architect en projectontwikkelaar bij betrokken. In de zomer van 2015 is officieel de vereniging KlasseWonen opgericht bij de notaris.

### Wat zijn de belangrijkste doelstellingen van KlasseWonen?

Het doel van vereniging KlasseWonen is:

- a) Aandacht vragen voor de problematiek van mensen met autisme op de woningmarkt.
- b) De realisatie van woonprojecten. De belangrijkste kenmerken van deze woonprojecten zijn:
  - het gaat om zelfstandige, sociale huurwoningen
  - er is extra aandacht voor geluidsisolatie en prikkelregie
  - de woningen zijn voor volwassenen (23 tot 65+) met autisme en een normale/hoge intelligentie
  - het is een woonproject en géén zorgproject: de bewoners kunnen en willen zelfstandig wonen
  - de bewoners zijn niet elkaars mantelzorger, eventuele ambulante zorg regelt ieder voor zich
  - de bewoners vinden het prettig om in de nabijheid van gelijkgestemden te wonen
  - de (toekomstige) bewoners zijn bereid om zich in te zetten voor het project
  - respect, een begripvolle omgang met elkaar en gezamenlijke inzet zijn belangrijke pijlers

### Wat doen de leden van KlasseWonen?

De leden zijn allen volwassenen met autisme. Ze komen regelmatig bij elkaar (ca. 1x in 6 weken) met de begeleiders om de voortgang te bespreken. De leden zetten zich actief in. Acties van hen zijn o.a.: website beheren, meegaan naar gesprekken en bijeenkomsten, zich inzetten voor de realisatie van woningen, etc. Het bestuur van de vereniging wordt gevormd door leden.

### Wat doen de begeleiders?

KlasseWonen wordt begeleid door vier professionals:

- Daaf de Kok en Beatrijs Oerlemans, procesbegeleiders (bureau de Kok & partners)
- Peter Brouwer, architect (DplusB architecten)
- Frans Westdorp, projectontwikkelaar (WestdorProjecten)

Zij zetten zich in voor dit project vanuit idealisme. Ze worden er niet voor betaald en zijn niet verbonden aan een organisatie, zoals een woningbouwcorporatie, zorginstelling of gemeente. De vier begeleiders zorgen dat alles soepel loopt. Binnen de vereniging zelf, maar ook wat betreft de externe contacten. Ze hebben veel ervaring en zetten die in voor KlasseWonen.

### **Ik heb (snel) een woning nodig, kan KlasseWonen mij helpen?**

Nee, jammer genoeg niet. KlasseWonen heeft op dit moment één woonproject, namelijk KlasseWonen Koningsdaal in Nijmegen. Dit zijn 6 nieuwbouwappartementen op de bovenste verdieping. Deze 6 woningen maken deel uit van het grotere project Koningsdaal. Dit is een project van woningbouwcorporatie Woonwaarts. Het telt 5 bouwlagen met in totaal 75 appartementen en heeft enkele gemeenschappelijke voorzieningen. De woningbouwcorporatie heeft de 6 topappartementen ter beschikking gesteld aan KlasseWonen. Deze woningen zijn momenteel allemaal bewoond. Daarnaast zijn we een nieuw project met 12 woningen aan het realiseren in de Arnhemse wijk Schuytgraaf. Dit project is nog in ontwikkeling. KlasseWonen heeft momenteel dus geen woningen beschikbaar en bemiddelt ook niet bij het vinden van een woning elders.

### **Hoe lang gaat het duren voordat er meer woningen zijn?**

Dat is niet te zeggen. Om een woonproject te kunnen realiseren is er een geschikte (en betaalbare!) locatie nodig. Daarnaast hebben we een woningbouwcorporatie nodig, of een andere financier, die in ons project wil investeren en het vervolgens wil verhuren aan KlasseWonen. Ook de medewerking van de gemeente is van belang. Het blijkt heel lastig te zijn om dit voor elkaar te krijgen. Het kost veel tijd en moeite. Gelukkig is er nu één woonproject gerealiseerd, waarschijnlijk volgt binnenkort het tweede. Maar ook hier is niet direct een woning beschikbaar.

### **Als er een woning beschikbaar komt, krijg ik die dan?**

De leden kiezen wie zij het beste vinden passen bij de groep, het gaat dus niet op volgorde van aanmelding. Belangrijke criteria zijn of je zelfstandig kunt wonen en of je, naast de woning, ook belangstelling hebt voor het sociale aspect van KlasseWonen. Belangstellenden zijn nog steeds van harte welkom om zich aan te melden. Je kunt daarbij aangeven of je belangstelling hebt voor wonen in het project Koningsdaal in Nijmegen of het project Schuytgraaf in Arnhem.

### **Heeft het eigenlijk wel zin om me aan te melden als belangstellende?**

Het is belangrijk om niet te gaan wachten op een woning van KlasseWonen. Daarvoor is het te onzeker en duurt het te lang. Kijk ondertussen dus vooral naar andere mogelijkheden! Desondanks is het zeker zinvol om je in te schrijven als belangstellende. We blijven ons inzetten om meer woonprojecten te realiseren. Bovendien kunnen er woningen vrijkomen is een bestaand KlasseWonen-project.

Bovendien zet KlasseWonen zich ook in algemene zin in, om aandacht te vragen voor de specifieke problematiek van mensen met autisme op de woningmarkt. We doen dit op verschillende manieren: op allerlei bijeenkomsten, in gesprekken, in open brieven, enzovoort. Door je aan te melden als belangstellende ondersteun je deze acties.