

# K L A S S E W O N E N

## Nieuwsbrief nummer 15 – zomer 2022

In 2014 is een groep volwassenen met autisme gestart met KlasseWonen. Doel is de realisatie van woonprojecten speciaal voor mensen met autisme. Belangrijke uitgangspunten zijn:

\* wonen met gelijkgestemden \* in zelfstandige huurwoningen \* los van een zorgorganisatie  
\* met extra aandacht voor onder andere geluidsisolatie. In deze nieuwsbrief informeren we belangstellenden over de stand van zaken en het reilen en zeilen bij KlasseWonen.

### De bouw gaat starten!

We hebben spannende maanden achter de rug. De vergunningen voor het nieuwe KlasseWonen-project in de Arnhemse wijk Schuytgraaf zijn verleend. We dachten dat de bouw daarna zou starten, maar dit bleek niet het geval te zijn. Er moesten nog wat hobbels genomen worden, onder andere omdat enkele van de toekomstige burens bezwaar hadden gemaakt tegen de komst van sociale huurwoningen. In juni zijn de bezwaren afgewezen door de bezwaarschriftencommissie.

Daardoor is er nu zekerheid: na de zomer start de bouw. Dat is een feestelijk moment, waar we jaren naar toegeleefd hebben. De komende periode zullen we natuurlijk regelmatig gaan kijken hoe de werkzaamheden vorderen en onze woondroom werkelijkheid wordt. Daarnaast zijn er een aantal belangrijke zaken waar we – als toekomstige bewoners van KlasseWonen Schuytgraaf – zelf mee aan de slag gaan. In het volgende artikeltje lees je hier meer over.

### Wat komt er kijken bij de realisatie van een nieuw project van KlasseWonen?

*door Erik Jan, toekomstige bewoner van KlasseWonen Schuytgraaf*

Nu de groep van 12 bewoners compleet is en de bouw gaat starten, vragen allerlei zaken onze aandacht. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de individuele woonwensen, de gemeenschappelijke tuin en de bergingen. Om dit goed te organiseren gaan we een stuurgroep en ook werkgroepjes inrichten.

Ook juridisch moet er het een en ander geregeld worden. Als je in een woonproject gaat wonen, is het namelijk handig als je een aantal afspraken op papier hebt staan. Zo'n Huishoudelijk Reglement (HHR) geeft duidelijkheid, nu en in de toekomst. Je kunt er huisregels in opnemen om overlast te voorkomen, maar ook afspraken in vastleggen over hoe je met elkaar besluiten neemt en wat de regels zijn bij verhuizing en het toelaten van nieuwe bewoners.

De komende tijd gaan de toekomstige bewoners samen het HHR voor Schuytgraaf maken. Gelukkig kunnen we daarbij gebruik maken van de ervaringen van KlasseWonen Koningsdaal.

Wat samenhangt met het HHR zijn de statuten van de Vereniging KlasseWonen. De oude statuten stamden nog uit 2015, het oprichtingsjaar van de vereniging. De statuten waren gebaseerd op de realisatie van één project dat destijds niet doorging. Nu, zo'n zeven jaar later, hebben we in Nijmegen het project Koningsdaal en zijn we hard op weg met de realisatie van Schuytgraaf als tweede project. Daarom, en vanwege andere ontwikkelingen in de loop der jaren binnen de vereniging, moesten de statuten worden aangepast. Afgelopen maand was het officiële moment daar en werden bij de notaris de nieuwe statuten ondertekend! Zo krijgt KlasseWonen steeds meer vorm. Zowel het project in Schuytgraaf als de vereniging zelf.

## Uitnodiging kennismaking KlasseWonen Koningsdaal op zaterdag 3 september

*Bericht van de Koningsdalers aan de belangstellenden*

Beste belangstellenden,

Bij de aanmelding als belangstellende van KlasseWonen hebben veel mensen aangegeven geïnteresseerd te zijn in wonen op Koningsdaal in Nijmegen. Op dit moment zijn alle appartementen bewoond. Er is niks zinnigs te zeggen over wanneer er een woning vrij komt, want momenteel heeft niemand van ons verhuisplannen.



Toch willen wij, de zes bewoners van KlasseWonen Koningsdaal, graag kennis met jullie maken. Dat geeft jullie de gelegenheid om beter te kunnen bepalen of KlasseWonen Koningsdaal inderdaad iets voor je is. Daarnaast helpt het ons om een beter beeld te krijgen van wie jullie zijn. Op het moment dat er in de toekomst een nieuwe bewoner gekozen moet worden is dat prettig.

We organiseren daarom een kennismakingsbijeenkomst voor belangstellenden van KlasseWonen. Deze vindt plaats op zaterdagmiddag 3 september 2022 in Nijmegen, van 14.00 tot 16.00 uur. Heb je interesse in het woonproject KlasseWonen Koningsdaal en wil je naar de bijeenkomst komen? Meld je dan **vóór donderdag 4 augustus** aan bij [beatrijs@dekok-partners.nl](mailto:beatrijs@dekok-partners.nl). We kunnen maximaal 12 gasten ontvangen.

Mocht je interesse hebben voor wonen op KlasseWonen Koningsdaal, maar 3 september niet kunnen komen, laat het ons dan a.j.b. ook weten.

Met vriendelijke groet,  
de bewoners KlasseWonen Koningsdaal



Meer informatie over KlasseWonen Koningsdaal vind je op: <http://www.klassewonen.nl/locatie/>

*De volgende nieuwsbrief  
verschijnt december 2022*